

Komunalna Izola d.o.o. – Komunalna Isola s.r.l., Industrijska cesta 8, 6310 Izola, ki jo zastopa direktor Robi Flego, (v nadaljevanju: Komunalna Izola), na podlagi Pogodbe o upravljanju poslovnih prostorov v lasti Občine Izola, z dne 09.11.2017, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Izola

I. PREDMET ODDAJE

Predmet oddaje z javnim zbiranjem ponudb so naslednji poslovni prostori

- a) Koprška ulica 21, v izmeri m², v izmeri 30,00 m²**, z namembnostjo splošne storitvene dejavnosti. Izhodiščna cena mesečne najemnine je 280,00 EUR. Poslovni prostor se oddaja za določen čas in sicer za 5 let od sklenitve najemne pogodbe.
- b) Smrekarjeva ulica 21, v izmeri 25,52 m²** (po izmeri cenilca), z namembnostjo splošne storitvene dejavnosti. Izhodiščna cena mesečne najemnine je 245,00 EUR. Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas in sicer za 5 let od sklenitve pogodbe.
- c) Pekarniška ulica 2, v izmeri 50,7 m²**, z namembnostjo trgovine s ponudbo lokalno pridelanih izdelkov. Izhodiščna cena mesečne najemnine je 520,00 EUR. Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas.
- d) Ulica ob starem zidovju 1, v izmeri 70,10 m²**, z namembnostjo specializirane prodajalne barv in lakov. Izhodiščna cena mesečne najemnine je 583,00 EUR. Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas.

Za vsakega izmed posameznih predmetov oddaje se odda ponudba posebej.

Oddaja se po načelu videno – najeto. Izhodiščna cena najemnin je določena upošteva je stanje poslovnih prostorov.

II. POGOJI PRIJAVE

1. Na javni razpis se lahko prijavijo vse pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici EU in EGP. Fizična oseba, ki še ni registrirana kot samostojni podjetnik posameznik, mora ob prijavi na razpis zagotoviti, da bo izvajala dejavnost kot samostojni podjetnik posameznik oziroma podati izjavo, da bo izbrani ponudnik po prejemu sklepa o izbiri, v roku 15 dni, registriral ustrezno dejavnost.

mesečnih najemnin na naslov: Komunala Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000. Vplačana varščina (nerevalorizirana) se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri. V primeru, da izbrani najemnik odstopi od najema ali v določenem roku ne podpiše najemne pogodbe, varščina zapade v korist Komunale Izola d.o.o.. V kolikor so ob prenehanju najemnega razmerja poravnane vse najemnine, obratovalni in drugi stroški, se neobrestovan in nerevaloriziran znesek vplačane varščine vrne.

Najemnina za poslovni prostor se poravna do konca tekočega meseca po izstavitvi računa na namenski račun Komunale Izola d.o.o.. Plačilo najemnine v določenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Najemnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje ter vse davčne dajatve. Vsi stroški obratovanja (priklop in poraba električne energije, poraba vode, telefonski stroški, odvoz smeti, stroški ogrevanja in hlajenja, stroški čiščenja in vzdrževanja prostorov, stroški rednega vzdrževanja in drugi stroški, povezani z uporabo in obratovanjem poslovnega prostora, so breme najemnika.

Najemnik je dolžan zavarovati opremo v prostoru. Najemodajalec zavaruje poslovni prostor za primer požara in izlitja vode.

Najemnik je sam dolžan skrbeti za požarno varnost najetega poslovnega prostora.

IV. NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE

Prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del tega razpisa. Ponudba mora vsebovati izpolnjen prijavitni obrazec z vsemi zahtevanimi podatki, dokazili in prilogami. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oz. osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani.

Ponudbe pod izhodiščno mesečno najemnino, nepopolne ponudbe in prijave ponudnikov, ki imajo do Občine Izola oziroma Komunale Izola d.o.o. neporavnane obveznosti, ne bodo upoštevane. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 30 dni od dneva zaključka razpisnega roka.

V. ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDB

Ponudbe morajo prispeti na sedež Komunale Izola d.o.o., **najpozneje do vključno 10.6.2024, do 12:00 ure**. Ponudniki jo morajo oddati bodisi po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov Komunala Izola d.o.o., Industrijska cesta 8, 6310 Izola ali pa jo osebno dostaviti v času uradnih ur v tajništvo Komunale Izola, Industrijska cesta 8, Izola. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »**javni razpis – ne odpiraj, ponudba za poslovni prostor pod oznako a), b), c), d)** (ustrezno obkroži)«, z navedbo poslovnega prostora za katerega kandidirajo. **Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.**

Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe bodo izločene in po končanem

- razpisa in posledično ta popravljen/ ali dopolnjen predlog najemne pogodbe postane priloga Javnega razpisa, namesto prejšnjega,
- 4) po prejemu ponudb z izbranimi ponudniki izvede dodatna pogajanja.

O neuspelem javnem zbiranju ponudb se obvesti ponudnike v osmih (8) delovnih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

IX. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijav dosegljiva na spletni strani Komunale Izola, www.komunala-izola.si in Občine Izola, www.izola.si. Zainteresirani ponudniki jo lahko v času uradnih ur dvignejo tudi na Komunalni Izola, Sektorju za upravljanje z nepremičninami, Industrijska cesta 8, 6310 Izola.

Ogled poslovnih prostorov je možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru na tel. št. 030 711 032.

Za dodatne informacije v zvezi z Javnim razpisom lahko zainteresirani v času uradnih ur pokličejo na telefonsko številko 05/66-34-950 ali pišejo na elektronski naslov nepremicnine@komunala-izola.si.

Številka: 96-17/2024

Datum: 17.5.2024

Referent za področje upravljanja
s poslovnimi prostori
Romana Lazički

Vodja sektorja za upravljanje
z nepremičninami
Stefanija Rajčič Sedlarevič

Direktor
mag. Robi Flego

JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA
KOMUNALA IZOLA
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

①