

Št.: 96-24/2024  
Datum: 8.7.2024

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

## NAMERA O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM Z NEPOSREDNO POGODBO

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), javno podjetje Komunalna Izola d.o.o. objavlja naslednjo

### NAMERO

Komunalna Izola d.o.o., upravljavec nepremičnin v lasti Občine Izola, bo sklenila neposredne najemne pogodbe za naslednje poslovne prostore:

- Koprska ulica 21, v izmeri 23,45 m<sup>2</sup> (po izmeri cenilca), za splošno storitveno dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina je 190,00 EUR. Poslovni prostor se odda v najem za določen čas in sicer za 5 let.
- Smrekarjeva ulica 21, v izmeri 25,52 m<sup>2</sup> (po izmeri cenilca), za splošno storitveno dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina je 206,00 EUR. Poslovni prostor se odda v najem za določen čas in sicer za 5 let.
- Veliki trg 19, v izmeri 27,70 m<sup>2</sup>, za namen skladiščenja. Izhodiščna mesečna najemnina je 200,00 EUR. Poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

Interesenti morajo vplačati varščino v višini treh izhodiščnih najemnin na naslov: Komunalna Izola d.o.o. TRR SI56 1010 0002 9080 595, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša, sklic 00 96000.

Če bo za najem poslovnega prostora zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla

Neposredna pogodba o najemu bo sklenjena po preteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Komunale Izola d.o.o..

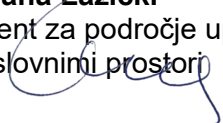
Vplačana varščina se bo pri izbranem ponudniku - najemniku koristila za plačilo morebitnih neplačanih obratovalnih in drugih stroškov ali najemnin, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri.

Upravljavec lahko že začeti postopek oddaje ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 0590-91-306.

**Romana Lazički**

referent za področje upravljanja  
s poslovnimi prostori



JAVNO PODJETJE AZIENDA PUBBLICA  
**KOMUNALA IZOLA**  
IZOLA, d.o.o. - ISOLA, s.r.l.

12

**Stefanija Rajčič Sedlarevič**

vodja sektorja za upravljanje  
z nepremičninami

